

新築賃貸マンション

11月中旬 電柱移設予定



2021年8月末完成

東京メトロ副都心線「千川」駅徒歩**4分**
 西武池袋線「東長崎」駅徒歩**12分**
 快適な暮らしを送れる街「千早」
 RC構造、セキュリティー安心

■ 現地案内図



- アレコ千川店 徒歩2分
- セブンイレブン板橋向原2丁目店 徒歩4分
- ライフ千川駅前店 徒歩5分
- ミニストップ千早4丁目店 徒歩4分
- 豊島千川駅前郵便局 徒歩6分

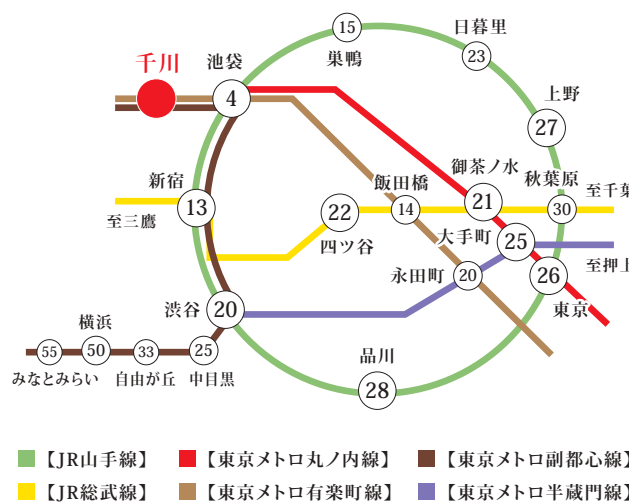


完成イメージパース

■ POINT

入居日から無料Wi-Fi利用可能
 マンション
 全戸一括
 シンプルタイプ
 共有型回線
 最大速度 1Gbps
 ※Wi-Fi機能付き
 (株)つなぐネットコミュニケーションズ

～主要駅までの乗車時間～



保証人があかせプラン
ROOM iD
 ■ 工事スタートの保証を安心
 ■ 西武池袋線もカーナビに、ポイントが貯まるので便利♪

- ・連帯保証人不要（緊急連絡先要）
- ・保証料：初回 月額賃料等総額の30%
 月々 月額賃料等総額の1%
- ・更新料：無
- ・賃料等は毎月27日に口座引落となります。

※その他、株式会社グローバルトラストネットワークス
 (初回補償料60%+2,000円、更新料 無
 継続保証料1,000円/月) 等、他あります。

HM 賃貸生活トラブルの会員専用サポート
ホームマイスター24

加入費用：16,500円（税込）/2年間

- ・水回り・鍵・ガラスのトラブル
- ・パソコン・電気設備・電球交換
- ・健康相談・悩み相談・留守中サポート など

入居中の「困りごと」を24時間365日サポートいたします。
 無料（基本料金、出張費用、60分以内の軽作業料金）

■ 共用部設備

- BSアンテナ ■ オートロック
- 防犯カメラ3台
- 宅配ボックス ■ 駐輪場

■ 専有部設備

- インターネット無料
- 壁埋込LANコンセント(Wi-Fi機能付き)
- デンプルキー ダブルロック
- シューズボックス ■ 玄関 人感照明
- モニター付きインターホン ■ 照明器具
- エアコン ■ 2口IHコンロ
- バス・トイレ別 ■ シャワートイレ
- 浴室換気乾燥暖房機
- 独立洗面台 ■ 室内洗濯機置場
- ロスナイ(24時間換気・空気清浄換気)
- バルコニー物干し ■ ペアガラス

名称	フォセット チハヤ fossette千早		
最寄り駅	千川・小竹向原・東長崎		
間取タイプ	1K×6戸・1DK×3戸・1LDK×5戸		
賃料	117,000円～/月 ※裏面に 一覧記載		
所在地	〒171-0044 東京都豊島区千早4-39-6		
交通	東京メトロ副都心線「千川」駅徒歩4分 「小竹向原」駅徒歩10分 西武池袋線「東長崎」駅徒歩12分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造陸屋根4階建		
敷金	1ヶ月		
礼金	1ヶ月		
専有面積	25.08㎡～47.00㎡	総戸数	14戸
共益費	5,000円	その他	102号室 事務所相談可
契約年数	2年間(更新可)	更新料	※備考欄記載
完成	2021年8月末完成	駐車場	無
バイク置場	無	駐輪場	有/満車
入居日	要相談		
設備	東京電力・公営水道・公共下水・都市ガス BSアンテナ、UCOM光		
備考欄	※更新料：新賃料の1.0ヶ月分+更新事務手数料5,500円(税込) ※当社指定の家財保険加入：18,000円～28,000円/2年(地震付) ※1年未満の解約は違約金として賃料の1ヶ月分相当額をいただきます。 (必要書類) 入居者：身分証明・住民票・顔写真 保証人：身分証明・印鑑証明書 法人契約：会社謄本・会社概要・代表者の身分証明 ※鍵は現地対応になります ※家具、家電等の設置・搬入スペースには制限があります。 ※実際の寸法等は必ずご自身で現地をお確かめ下さい。 ※先行申込み可。ただし行政指導・天候その他の理由により 工事が遅延し、入居可能日の変更となる場合が生じても、 貸主はその責を負いません。		

*現況と図面に相違のある場合は現況を優先致します。



■ 宅地建物取引業免許 東京都知事 (5) 第74635号
 ■ (公社) 全国宅地建物取引業協会会員 ■ (公社) 全国宅地建物取引業保証協会会員

京商プロパティ株式会社

お問い合わせ

〒160-0022 新宿区新宿1-10-3 太田紙興新宿ビル2階
TEL 050-3171-7770
 FAX 03-5379-1605 ◆E-Mail/chintai@kyosho-p.co.jp

**事業用地・建売用地
 買います。
 ご紹介下さい!!**

客付会社様へ
AD100% (税込)

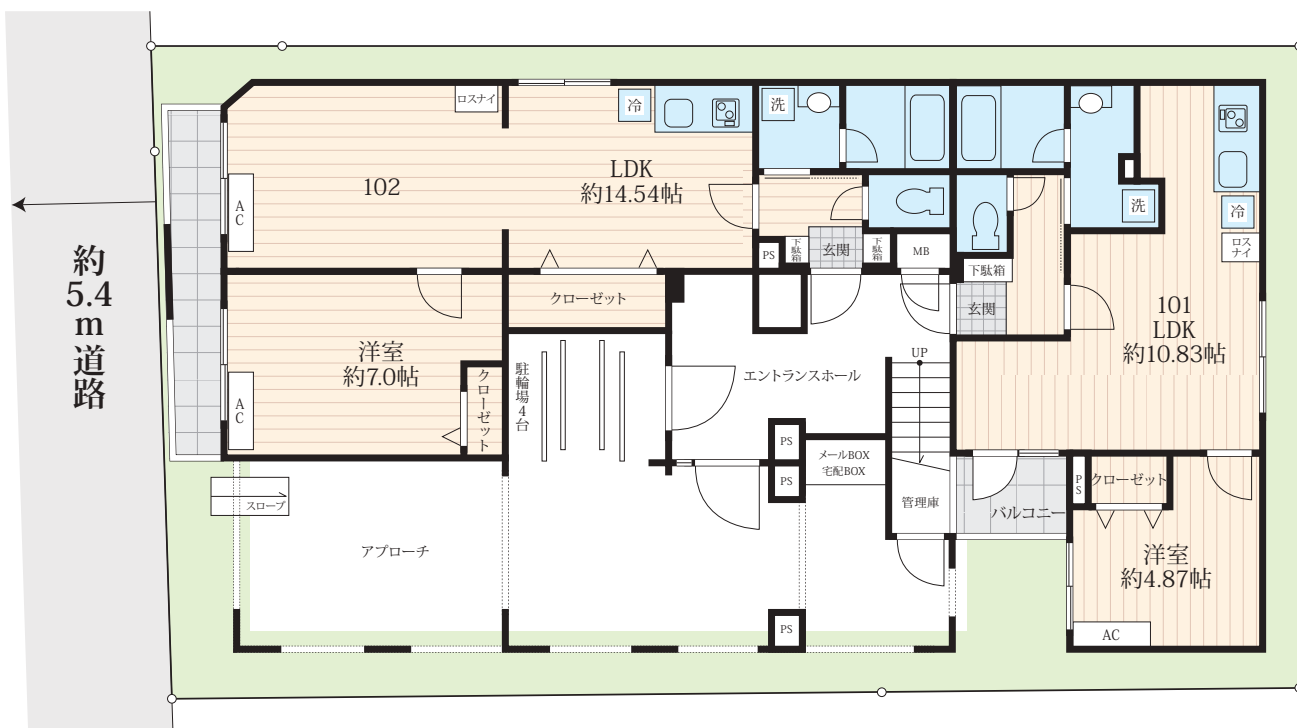
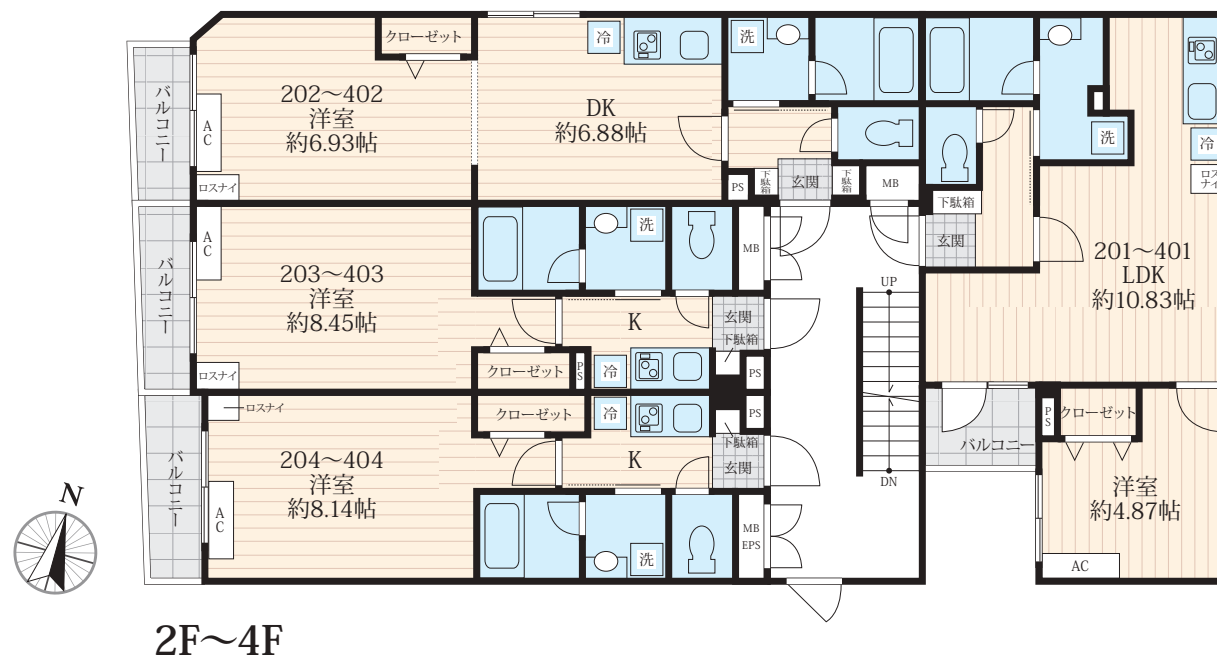
■ 手数料	手数料負担割合	貸主	借主	100%
■ 手数料	手数料配分割合	元付	客付	100%
取引態様 / 貸主				

fossette千早 間取図

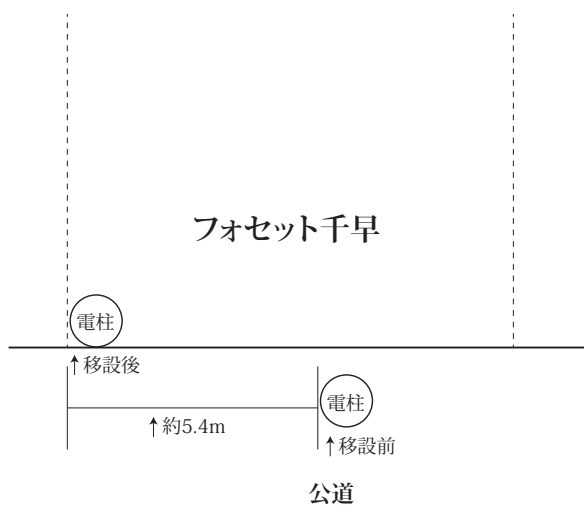
1K×6戸

1DK×3戸

1LDK×5戸



※11月中旬に電柱の移設を予定しております。
移設個所に関しましては下記略図をご参照ください。



※共益費:5,000円

賃料表 Rent Roll

位置	タイプ	賃料	広さ
101	1LDK	132,000円	36.85 m ²
102	1LDK	済	47.00 m ²
201	1LDK	申	36.85 m ²
202	1DK	済	32.15 m ²
203	1K	済	25.23 m ²
204	1K	済	25.08 m ²
301	1LDK	134,000円	36.85 m ²
302	1DK	済	32.15 m ²
303	1K	済	25.23 m ²
304	1K	済	25.08 m ²
401	1LDK	135,000円	36.85 m ²
402	1DK	117,000円	32.15 m ²
403	1K	済	25.23 m ²
404	1K	済	25.08 m ²

■共用部設備

- BSアンテナ ■オートロック
- 防犯カメラ3台 ■宅配ボックス ■駐輪場

■専有部設備

- インターネット無料
壁埋込LANコンセント(Wi-Fi機能付き)
- ディンプルキー ダブルロック
- シューズボックス ■玄関 人感照明
- モニター付きインターホン ■照明器具
- エアコン ■2口IHコンロ
- バス・トイレ別 ■シャワートイレ
- 浴室換気乾燥暖房機
- 独立洗面台 ■室内洗濯機置場
- ロスナイ(24時間換気・空気清浄換気)
- バルコニー物干し ■ペアガラス

※写真や図面と現況が相違する場合は現況を優先致します。